



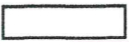


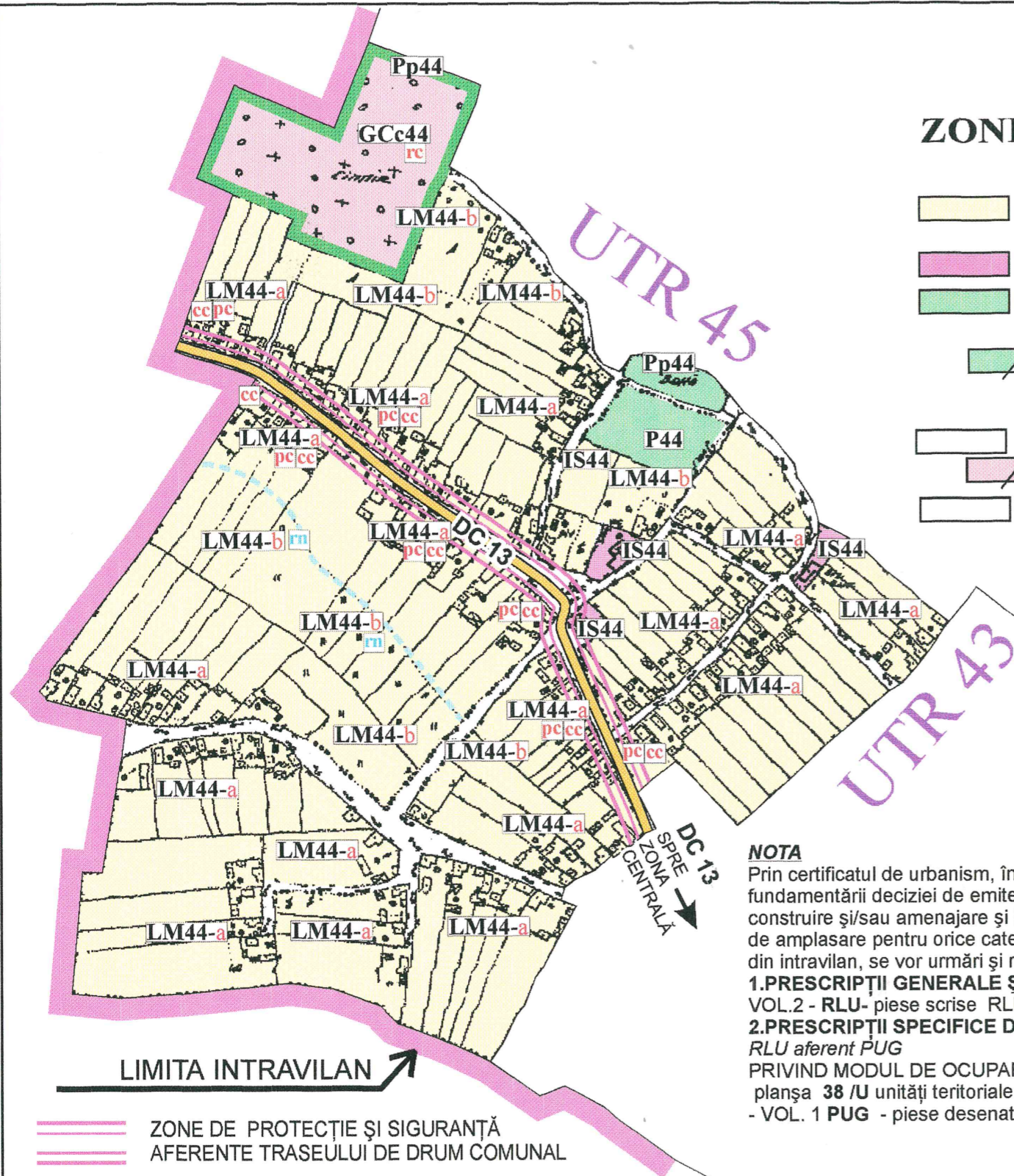


## ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

-  ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ LM 44
-  ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - indicativ IS 44
-  ZONĂ VERDE - PARCURI / AMENAJĂRI SPORTIVE /  
RECREERE - indicativ P 44
-  SUBZONĂ VERDE - PERDELE PROTECȚIE SANITARĂ  
alte categorii de spații verzi și plantate / plantații de aliniament  
și ambientale - perdele de protecție vizuală - indicativ Pp44
-  ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ indicativ GC44
-  SUBZONĂ CIMITIRE - indicativ GCc44
-  ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE- indicativ C44



**PREVEDERI GENERALE**  
conform RLU aferent PUG  
pentru UAT COMUNA SĂCUENI  
cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV  
**PREVEDERI SPECIFICE**  
conform RLU aferent PUG  
pentru UAT COMUNA SĂCUENI  
localitatea aparținătoare  
SAT CIOCAIA capitole IX și X

indicativ LM 44 - capitol X. subcap. 2.  
indicativ IS 44- capitol X. subcap. 3.  
indicativ P44 - capitol X. subcap. 5.  
indicativ Pp44 - capitol X. subcap. 5.  
indicativ GC44 - capitol X. subcap. 6.  
indicativ GCc44 - capitol X. subcap. 6.  
indicativ C44 - capitol X. subcap. 7.

**NOTA**

Prin certificatul de urbanism, în vederea fundamentării deciziei de emiteră a autorizației de construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor de amplasare pentru orice categorie de terenuri din intravilan, se vor urmări și respecta :

- 1.PRESCRIPȚII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE VOL.2 - RLU- piese scrise RLU - cap.II. art.8 - 9 -10 și cap.X.
- 2.PRESCRIPȚII SPECIFICE DE APLICARE RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR  
planșa 38 /U unități teritoriale de referință  
- VOL. 1 PUG - piese desenate

**INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE**

(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)  
TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE  
TERENURI SAU FUNCȚIUNI CARE PREZINTĂ FACTORI DE RISC

- indicativ **rc** TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ  
- aferente zonelor de cimitire
- indicativ **cc** TERENURI CU REGIM DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE  
- studii de circulație aferente CĂILOR DE COMUNICAȚIE în  
contextul organizării generale a circulației pentru dezvoltările viitoare
- indicativ **tm** RISCURI NATURALE DATORATE CURSURILOR DE APĂ  
- necesită marcarea exactă a zonelor prin studii de specialitate  
- măsuri de amenajare / reamenajare - maluri cursuri ape / canale /  
diguri / podețe / poduri etc.

 ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ  
AFERENTE TRASEULUI DE DRUM COMUNAL

**UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR**

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /  
SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ  
prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

**INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE**

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face  
DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

**LM44-a**

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face  
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z./  
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

**LM44-b IS44 P44 Pp44 GCc44**

indicativ **pc** SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor se face,  
obligatoriu cu CONDIȚIA CALITĂȚII - PEISAJ CONSTRUIT  
indicativ **-a** zone și subzone LM indicativ **-b** zone și subzone LM

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
2755  
Victoria  
COVRIG-ORTOPELEA  
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. "MEDIMO" S.R.L.  
J 05 / 1713 / 93  
Cod Fiscal 3946764  
ORADEA - ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
2538  
Raluca  
COVĂCESCU  
Arhitect cu drept de semnătură

PREDARE  
PROIECTANT  
ex.2 și 3 - conform ex.1

PRIMIRE  
BENEFICIAR  
ex.2 și 3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI -  
conform proces verbal de recepție nr. 6.....

29.05.2003

**ARHITECT GRUP**

**edimo** - ORADEA -  
BENEFICIAR:  
CONSILIUL LOCAL  
COMUNA SĂCUENI  
LUCRAREA:  
PLAN URBANISTIC GENERAL  
PUG UAT COMUNA SĂCUENI  
(PUG PROPRIU - ZIS)  
Documentație pentru obținerea  
avizelor organismelor teritoriale interesate:  
- avizul Consiliului Local Săcueni  
- avizul Consiliului Județean Bihor  
PLANȘA:  
unitate teritorială de referință  
SAT CIOCAIA  
UTR 44  
RLU aferent PUG  
SCARA  
1:5000

• SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE  
CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE  
SUNT PROPRIETATEA S.C.MEDIMO S.R.L.

• DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC  
ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI  
COMERCIALE SAU MODIFICATĂ FĂRĂ  
ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.